

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Куйбышева 28

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 343,6 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г. 0

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	51 045	30 250	Управление многоквартирным домом	6 968	6 968
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	15 051	15 051
			2.банк.1,5%	612	612
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			9 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 432	1 432
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			6 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	642	642
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		8 694	8 694
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>51 045</b>	<b>30 250</b>		<b>33 399</b>	<b>33 399</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	8 381	4 967		6 521	6 521
Водоотведение	8 710	5 161		6 413	6 413
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>17 091</b>	<b>10 128</b>		<b>12 933</b>	<b>12 933</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>68 136</b>	<b>40 378</b>		<b>46 332</b>	<b>46 332</b>
пени	723	428			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>68 859</b>	<b>40 806</b>		<b>46 332</b>	<b>46 332</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-5 526
процент оплаты арендаторы		59,26			
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>-5 526</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Куйбышева д.28

	сод. АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. площадь	сантехн. работы	опрес со	консер. СО	запуск		ЖБО ТБО	проч. АДС	очист. снега	ВСЕГО
											СО	СО				
2013																
январь	266,00															266,00
февраль	266,00															266,00
март	266,00												4015,00			4281,00
апрель	266,00															266,00
май	266,00					725,00										991,00
июнь	266,00															266,00
июль	266,00															6891,00
август	266,00				6625,00											266,00
сентябрь	266,00															266,00
октябрь	266,00			494,27												760,27
ноябрь	266,00															266,00
декабрь	266,00															0,00
ИТОГО	3192,00			494,27	6625,00	725,00							4015,00			15051,27

Некрасова Е.С.